

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 10 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.21
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2018 года

осенний осмотр на " 10 " сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Шатров Д.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Комаров А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

своейкемник кв. 146 Трескинов С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен сборный железобетонный каркас, с кирпичом и блоками, облицованный утеплителем и оштукатурен по синтетической сетке

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по бетонным плитам

Число этажей 19-22

Количество подъездов 4

Количество квартир 426

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 28 543,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 19 200,9 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 11

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 301,7 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | план подготовки к отопительному | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1512,8 | Рулонная | Удовл (1492,8) | 20 | 20 | 20 |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 320 | Металло-профильная труба | Удовл | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 33 | Оцинкованная сталь | Удовл | | | |
| | наружный водосток | пог. м | 32 | НПВХ | Удовл | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 24 | Оцинкованная сталь | Удовл | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 180 | Декор. штукатурка | Удовл | | | |
| | отмостка | кв. м | 220 | Тротуарная плитка | Удовл | | | |
| | приямки | шт. | X | | | | | |
| | крыльца | шт. | 4 | | | | | |
| | Наружные стены | шт. | 31623,2 | Монолитны | Удовл | | | |

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----|-----|
| | | | | й ж/б, кирпич | | | | |
| | Колонны и столбы | шт. | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 31623,2 | Штукат. по утеплитель | Удовл | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | 31623,2 | Окраска по штукатурке | Удовл | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 85 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 407 | Монолит ж/б, металло- профильная труба | Удовл | 407 требу- ется окраска | - | 407 |
| | подъездные козырьки | шт. | 4 | | Удовл | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 343 | сталь | Удовл(335) | 30 | 30 | 30 |
| | оконные заполнения | шт. | 96 | пластик | Удовл | | | |
| | подвальные окна | шт. | X | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 7 | пластик | Удовл | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 101264,4 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| | подвальные | кв. м | 1332,4 | | | | | |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 18769,1 | Мон. ж/б с блоками кирпич | Удовл | 55 | 55 | 55 |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 1333,6 | ж/б | Удовл | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 8 | сталь | Удовл | 8 требу- ется окраска | 8 | 8 |
| | Остекление в МОП | кв. м | 96 | Стекло | Удовл | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 4 | Метал. т/провод | Не используется | | | |
| | загрузочные клапаны | шт. | 56 | сталь | Не | | | |

3

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|--------|-------------|--------------|--|----------------------------------|-------|
| | мусоропроводов | | | | используется | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 528 | НПВХ | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 376 | | Удовл | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| освещение | комп. | X | | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 255 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 4487 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 6785 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 28 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 802 | латунь | Удовл | | | |
| | ИТП | шт. | 1 | | Удовл | | | Удовл |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 2345 | Энергофлекс | Удовл | | | |
| ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | Дата след.поверки 27.07.2022г | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|------|-------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 1998 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 3064 | сталь | Удовл | | | |
| | завдвижки | шт. | 24 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 331 | латунь | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | Дата след.поверки 27.07.2022г |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 2070 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 3432 | сталь | Удовл | | | |
| | завдвижки | шт. | 25 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 330 | латунь | Удовл | 9 требуется замена | 9 | 9 |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | Поверка | Август 2018г. | Дата след.поверки 27.07.2022г. |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 1006 | ПВХ / чугун | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 2887 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 1275 | ПВХ / чугун | Удовл | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт. | 4 | Напольные вводные панели с АВР | удовлетв. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 64 | Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль | удовлетв. | | | |
| | светильники | шт. | 1560 | TLW,ЛПО,А RS,Svetlon. | удовлетв. | | | |
| | выключатели | шт. | 10 | Откр.устан. | удовлетв. | | | |
| | розетки | шт. | 16 | Откр.устан. | удовлетв. | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 8 | Меркурий 230 | удовлетв. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

**и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Август 2018г. | | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Июль 2018г. | Проведено в техподполье | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Сентябрь 2018 | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма. | Согласно прилож. к договору |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

ж) др.

Члены комиссии:

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| <u>И. И. Мещеряков</u> (должность) | <u>Власов В.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>нач. участка</u> (должность) | <u>Матроsov Д.Б.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер</u> (должность) | <u>Кочетков В.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Серебряков И.И.</u> (должность) | <u>Труфанов С.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |

"10" сентября 2018 г.